



COMUNE DI MORUZZO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 40 DEL 26-06-2023**

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC
----------------	---

Oggi ventisei 26-06-2023 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 19:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima^A convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Montagnese Albina	Presente	Maiero Stefano	Presente
Di Stefano Enrico	Presente	Chittaro Walter	Presente
Liva Manuela	Presente	Frongia Paolo	Assente
Zuliani Davide	Presente	Nguekeu Marcelline	Presente
Driussi Renzo	Presente	Padrini Stefano	Presente
Zoratti Elena	Presente	Canciani Lisa	Assente
Di Gallo Martina	Assente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott. Bertoia Alessandro.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Montagnese Albina nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il comune di Moruzzo è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 02.04.2009, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 19-04-2023, divenuta esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato “Azienda Agricola Maiero” costituente variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi degli artt. 25 co. 2 e 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i;

ATTESO che il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato “Azienda Agricola Maiero” costituente variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale, a firma del progettista arch. Federico Rosso, è composto da i seguenti elaborati:

- A01 RELAZIONE
- A02 NORME
- A03 PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE
- A04 STUDIO DI DISPERSIONE ODORIGENA
- A04 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
- A05 ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITÀ DI INCIDENZA SU SIC/ZSC E ZPS
- A06 STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
- S01 INQUADRAMENTO
- S02 PLANIMETRIA CATASTALE
- S03 PLANIMETRIA
- S04 VEDUTE
- P01 ZONIZZAZIONE
- P02 VERDE – SCHEMA
- P03A INFRASTRUTTURE SCHEMA
- P03B INFRASTRUTTURE SCHEMA
- P04A PROFILI E SEZIONI SCHEMA
- P04B PROFILI E SEZIONI SCHEMA CON VERDE
- P05 RENDER ESEMPLIFICATIVO
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 63 SEXIES DELLA LR 5/2007;
- ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LR 27/1988;
- SEGNALAZIONI DLGS 42/2004;
- SCHEMA DI CONVENZIONE

DATO ATTO che:

- la deliberazione anzidetta, n. 28/2023 del Consiglio Comunale in data 19-04-2023, unitamente agli elaborati allegati, è stata depositata presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, dal giorno 03-05-2023 al giorno 02-06-2023;
- l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n.27 al PRGC è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 18 del 3 maggio 2023;

- l'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n.27 al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Moruzzo dal giorno 03-05-2023 al giorno 02-06-2023, e inserito sul sito web comunale per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- durante il suddetto periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione;

- ai sensi del D.Lgs 33/13 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, la delibera di adozione, unitamente agli elaborati di variante, è stata inserita sul sito web comunale; e che sul sito comunale sono stati pubblicati, e sono tuttora presenti, gli atti e i documenti della variante, compresi quelli relativi al procedimento di VAS;

RICORDATO CHE:

- l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha reso parere igienico sanitario favorevole al PAC senza prescrizioni, giusta nota pervenuta al prot. comunale n. 214 dd 09.01.2023;

- con nota prot. 4861 dd 07.06.2022 la Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile ha emesso parere di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica;

- lo strumento urbanistico attuativo non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al Dlgs 42/2004 parte II titolo I capo I;

- lo strumento urbanistico attuativo non interessa direttamente beni soggetti a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs.42/2004 parte III, titolo I, capo II;

- la modifica che si propone di apportare con la variante al PRGC è riconducibile alla tipologia "variazioni non sostanziali", rientrando quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della L.R. 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio);

- in particolare, secondo quanto indicato all'Art. 63 sexies "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici", comma 1, trattasi di "variazioni non sostanziali" qualora si preveda almeno una delle fattispecie elencate, tra cui per il caso in esame sono individuabili le seguenti:

c) [...] l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche [...];

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 49 dd 15.06.2023 intesa a stabilire l'esclusione della variante dalla procedura della valutazione ambientale strategica (VAS);

ATTESO che la sopra richiamata Delibera della Giunta Comunale costituisce provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con il quale l'autorità competente (Giunta Comunale) ha disposto di escludere la presente Variante dalla procedura di VAS;

VALUTATO pertanto di dare corso all'approvazione del PAC di iniziativa privata denominato "Azienda Agricola Maiero" costituente variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTA la Legge 23 febbraio 2007, n. 5;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli redatti dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Il Sindaco illustra l'oggetto della deliberazione:

"Con deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 19-04-2023, divenuta esecutiva a termini di legge, è stato adottato il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato "Azienda Agricola Maiero" costituente variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi della L.R. 5/2007.

Ricordo che il PAC è finalizzato all'insediamento, in zona E4.2b, di un allevamento avicolo con consistenza massima prevista pari a 136 Unità Bestiame Adulto (UBA). L'allevamento è previsto a stabulazione libera in capannoni aventi superficie di circa 3600mq realizzati in più fasi.

Il PAC modifica il Prgc per inserire in zonizzazione un perimetro di piano attuativo distinto con asterisco e integrare le norme che disciplinano le opere agricole per allevamenti di tipo industriale in tale ambito. Per queste ultime le modifiche sono per consentire di realizzare un nuovo allevamento a distanza inferiore rispetto a quella attualmente prevista. Il parametri distacco tra fabbricati prevede comunque una misura limite che non può essere minore di 300metri.

Come già comunicato in sede di adozione, il piano ha ottenuto parere favorevole senza prescrizioni ai sensi del Testo Unico Leggi Sanitarie dall'Asufc nonché parere favorevole dalla Regione per quanto riguarda l'invarianza idraulica.

Come da prassi è stata attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per valutare gli effetti sull'ambiente delle previsioni. Gli elaborati sono stati trasmessi a Regione, Arpa ed Azienda Sanitaria.

Tutti gli Enti interpellati si sono espressi. In particolare Azienda Sanitaria e Regione hanno espresso chiaro parere della NON necessità di attivare la procedura di Vas in quanto il piano non produce effetti significativi sull'ambiente. Di ciò si è preso atto con deliberazione giunta n. 49 dd 15.06.2023

L'avviso di adozione e deposito del PAC e della contestuale variante n.27 al PRGC è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Moruzzo dal giorno 03-05-2023 al giorno 02-06-2023, e inserito sul sito web comunale per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge.

Durante il periodo di deposito del Piano non è pervenuta alcuna osservazione od opposizione.”

Non registrandosi interventi sul punto,
con la seguente votazione, resa in forma palese, il cui esito così si riassume:

Presenti n. 10

Assenti n. 3 (Canciani, Di Gallo, Frongia)

Voti favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Nguekeu)

Contrari n. 1 (Padrini)

DELIBERA

1. DI FAR PROPRIE le premesse del presente atto;
2. DI CONDIVIDERE formalmente, in qualità di Autorità procedente, il provvedimento di esclusione del PAC “Azienda Agricola Maiero” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), disposto dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 49 dd 15.06.2023;
3. DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni alla variante al PRGC e al PAC;
4. DI APPROVARE conseguentemente senza emendamenti il Piano Attuativo Comunale – PAC di iniziativa privata denominato “Azienda Agricola Maiero”, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
5. DI DARE ATTO che il citato PAC avrà validità di anni dieci a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione, e che al termine del periodo decennale di efficacia, restano in vigore, per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, le previsioni specificate dal PAC;
6. DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio tecnico a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti e inerenti al presente atto;

Successivamente, con separata votazione resa in forma palese il cui esito così si riassume:

Presenti n. 10

Assenti n. 3 (Canciani, Di Gallo, Frongia)

Voti favorevoli n. 8

Astenuti n. 1 (Nguekeu)

Contrari n. 1 (Padrini)

DELIBERA

DI DICHIARARE, constatata l'urgenza, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 36 del 12-06-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to dott. ssa Montagnese Albina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Bertoia Alessandro

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO" COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-06-23

Il Responsabile del servizio
F.to BRUNO MARIASILVIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 26-06-2023

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI
INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO"
COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 30-06-2023 fino al 15-07-2023 con numero di registrazione 537.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
30-06-2023

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 26-06-2023

**Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI E CONSEGUENTE
APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI
INIZIATIVA PRIVATA "AZIENDA AGRICOLA MAIERO"
COSTITUENTE VARIANTE N. 27 AL PRGC**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 26-06-2023, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
30-06-2023

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
