
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

Allegato n° 1.a

Data: 04.03.2019



**COMUNE DI
MORUZZO**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 23

L.R.5/2007 e s.m.i.

**RICOGNIZIONE DELLE NUOVE PREVISIONI
URBANISTICHE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO E
REITERAZIONE DEI VINCOLI PROCEDURALI**

Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 – 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo_marcello@libero.it

1. **PREMESSA**

Con la redazione della presente Variante, si è provveduto ad effettuare la ricognizione delle previsioni urbanistiche vigenti che assoggettano i singoli beni a vincoli sia di natura espropriativa che procedurali.

Per rispondere alle richieste di legge e per valutare l'opportunità della riproposizione dei vincoli su aree non ancora espropriate o della riconferma di previsioni insediative soggette a vincolo di piano attuativo, si è operato come di seguito esposto.

2. **RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO**

2.1 Il quadro complessivo della situazione di fatto e di progetto è riportato sulla Tavola RA "Ricognizione dei vincoli preordinati all'esproprio/*Localizzazione delle Attrezzature e della viabilità e trasporti*", in scala 1:4000

Essa riporta l'evidenziazione delle aree acquisite, delle aree con vincolo decaduto da reiterare, delle aree con vincolo decaduto non confermate, la viabilità con vincolo decaduto da reiterare, la viabilità con vincolo decaduto non confermata.

Le aree con vincolo decaduto da reiterare sono riportate di seguito con specifiche schede.

2.2 Verifica degli standard in funzione dell'insediabilità teorica e conclusioni.

2.1.1 SCHEDATURA VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO
- REITERAZIONI -

COMUNE DI MORUZZO

P 7

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE PUBBLICI (P)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto dell'adiacente struttura sportiva.

La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza del servizio, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

P 8

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE PUBBLICI (P)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto delle adiacenti strutture.

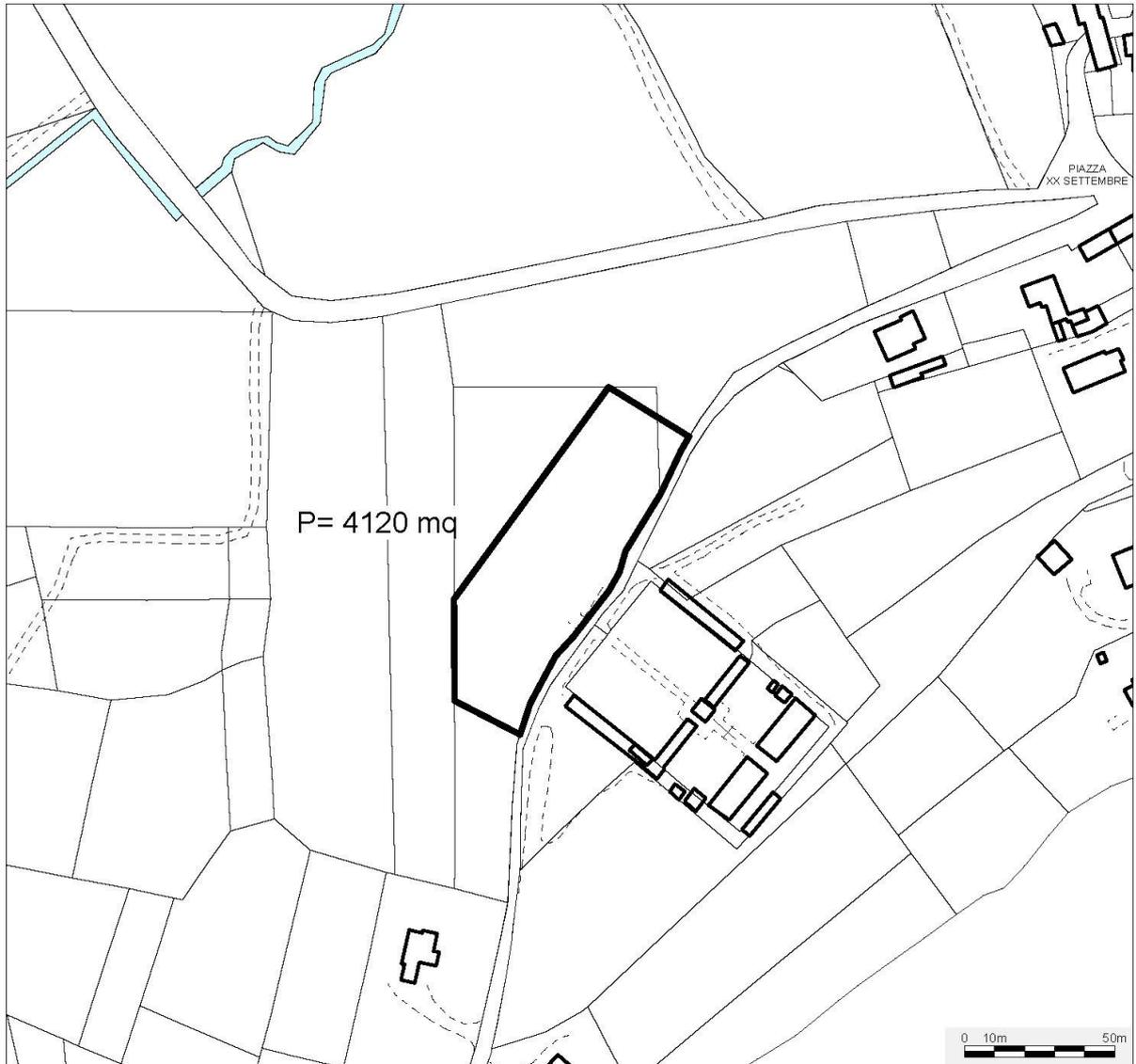
La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

P 10

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE PUBBLICI (P)

Località: Santa Margherita
del Gruagno

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura a supporto dell'adiacente struttura cimiteriale.

La scelta ricade su questa area perchè localizzata in adiacenza alla struttura funebre, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

P 14

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE PUBBLICI (P)

Località: Brazzacco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto dell'adiacente edificato.

La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

P 16

1. - VIABILITA' E TRASPORTI
1.1 - PARCHEGGI DI RELAZIONE PUBBLICI (P)

Località: Alnicco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di parcheggio, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente questo settore urbano e necessaria a supporto dell'adiacente edificato.

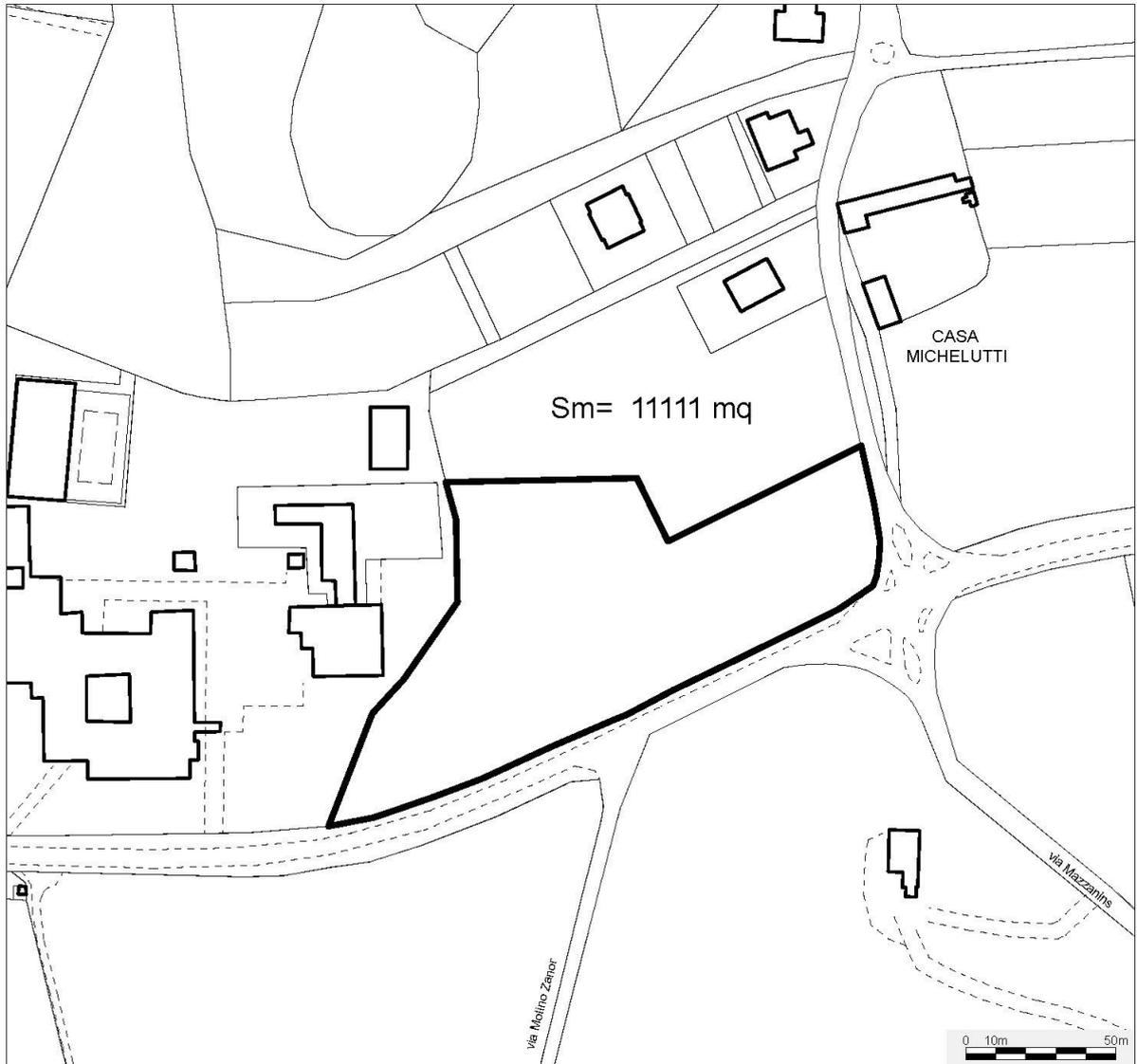
La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

Sm 2

3. - ISTRUZIONE
3.2 - SCUOLA MATERNA (Sm)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto il vincolo, modificando la generica destinazione d'uso da attrezzature scolastiche e sport, in area destinata all'ampliamento della scuola dell'infanzia, per consentire il suo consolidamento.

La scelta ricade su questa area perchè garantisce la continuità localizzativa di questa attrezzatura.

COMUNE DI MORUZZO

Se 2

3. - ISTRUZIONE
3.3 - SCUOLA ELEMENTARE (Se)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di scuola elementare, perchè consente di soddisfare le esigenze di potenziamento dell'adiacente struttura scolastica.

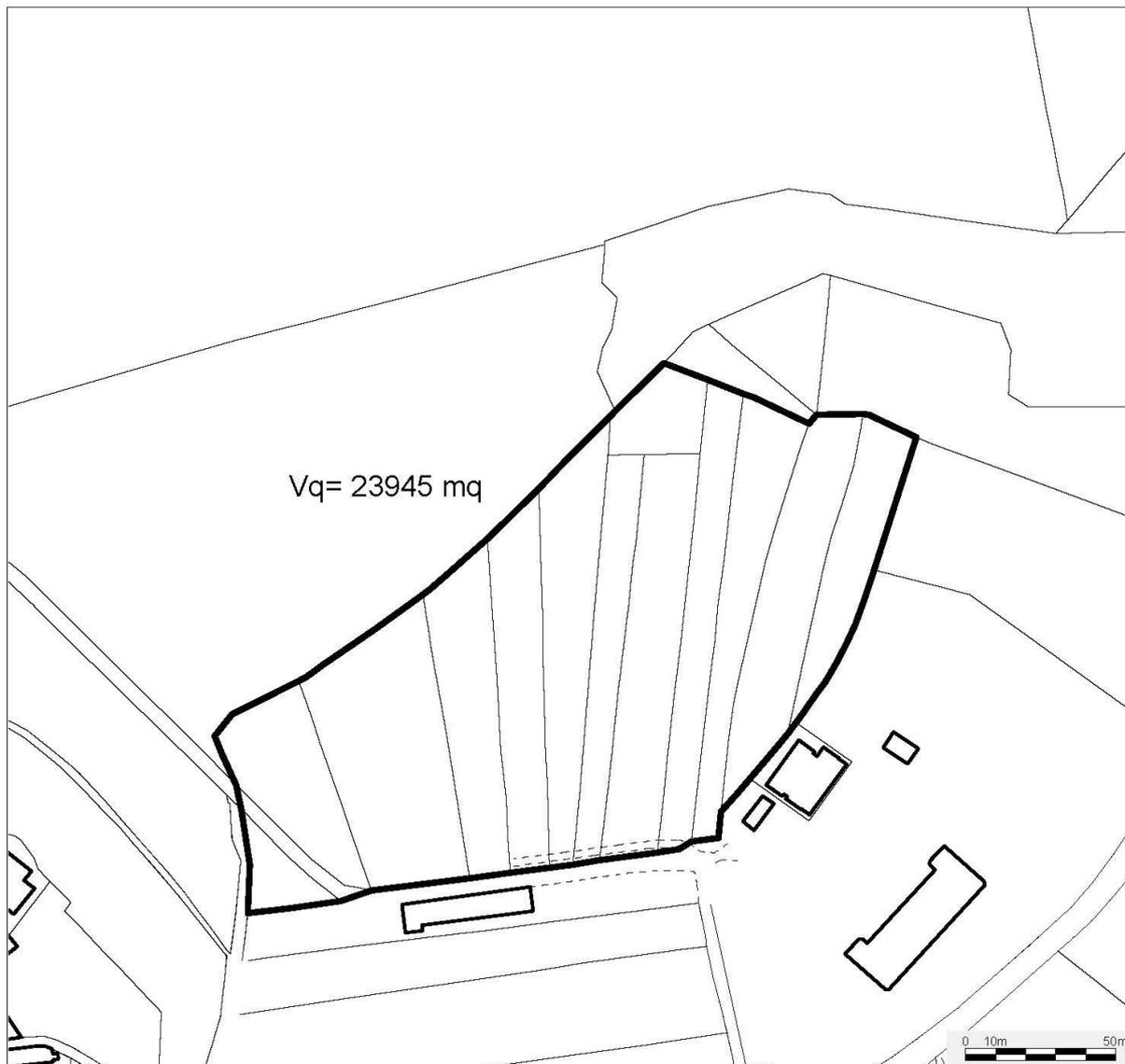
La scelta ricade su questa area perchè è la più idonea per la sua localizzazione rispetto alla attrezzatura a supporto della quale viene riconosciuta, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

Vq 2

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
5.2 - VERDE DI QUARTIERE (Vq)

Località: Santa Margherita
del Gruagno

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di verde di quartiere, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è carente il territorio comunale e perchè si integra funzionalmente con le adiacenti strutture associative e sportive.

La scelta ricade su questa area perchè localizzata centralmente rispetto alla potenziale utenza dell'ambito, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

Vq 4

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
5.2 - VERDE DI QUARTIERE (Vq)

Località: Brazzacco



STATO DI ATTUAZIONE
Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC
Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di verde di quartiere, perchè si tratta di una attrezzatura necessaria a completare le previsioni del piano in aggregazione alle altre attrezzature di livello comunale ivi presenti.

La scelta ricade su quest'area perchè è la più idonea per la sua localizzazione, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

Vq 5

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
5.2 - VERDE DI QUARTIERE (Vq)

Località: Alnicco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di verde di quartiere, perchè si tratta di una attrezzatura di cui è privo il centro.

La scelta ricade su questa area perchè è la più idonea per la sua localizzazione contribuendo alla coesione del tessuto insediativo locale, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

Va 1

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
5.3 - VERDE DI ARREDO URBANO (Va)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di verde di arredo urbano a completamento della organizzazione funzionale dell'area interessata.

COMUNE DI MORUZZO

S	3
---	---

5. - VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

5.4 - ATTREZZATURE PER LO SPORT E GLI
SPETTACOLI ALL'APERTO (S)

Località: Santa Margherita
del Gruagno



STATO DI ATTUAZIONE

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto, perchè si tratta di una attrezzatura necessaria a completare le previsioni del piano in aggregazione alle altre attrezzature di livello comunale ivi presenti.

La scelta ricade su questa area perchè è la più idonea per la sua localizzazione, per la morfologia e l'accessibilità.

COMUNE DI MORUZZO

ST/m 2

6. - SERVIZI TECNOLOGICI
6.4 - MAGAZZINO COMUNALE (ST/m)

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato.

Motivazione della reiterazione

Si intende confermare sull'area in oggetto il vincolo, modificando la destinazione d'uso di attrezzature scolastiche e sport, in magazzino comunale, per consentire il suo consolidamento. La scelta ricade su questa area perchè garantisce la continuità localizzativa di questa attrezzatura.

COMUNE DI MORUZZO

R 1

R. - VIABILITA' E TRASPORTI
R.1 - RETTIFICA STRADALE

Località: Capoluogo

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica di una strada esistente di limitato calibro, consentendo di migliorare l'accessibilità agli insediamenti limitrofi.

COMUNE DI MORUZZO

R 2

R. - VIABILITA' E TRASPORTI
R.1 - RETTIFICA STRADALE

Località: Brazzacco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica di una strada esistente di limitato calibro, consentendo una maggiore scorrevolezza, sicurezza di transito e funzionalità a questa viabilità strutturale nella frazione interessata.

COMUNE DI MORUZZO

R 3

R. - VIABILITA' E TRASPORTI
R.1 - RETTIFICA STRADALE

Località: Brazzacco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo

Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica di una strada di limitato calibro, consentendo di migliorare la scorrevolezza e sicurezza dell'arteria interessata e l'accessibilità agli insediamenti attestati sulla stessa.

L'allargamento è previsto a nord nella prima parte e a sud nella seconda, in quanto le aree sono pressochè libere da edificazione.

COMUNE DI MORUZZO

R 4

R. - VIABILITA' E TRASPORTI
R.1 - RETTIFICA STRADALE

Località: Alnicco

**STATO DI ATTUAZIONE**

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo

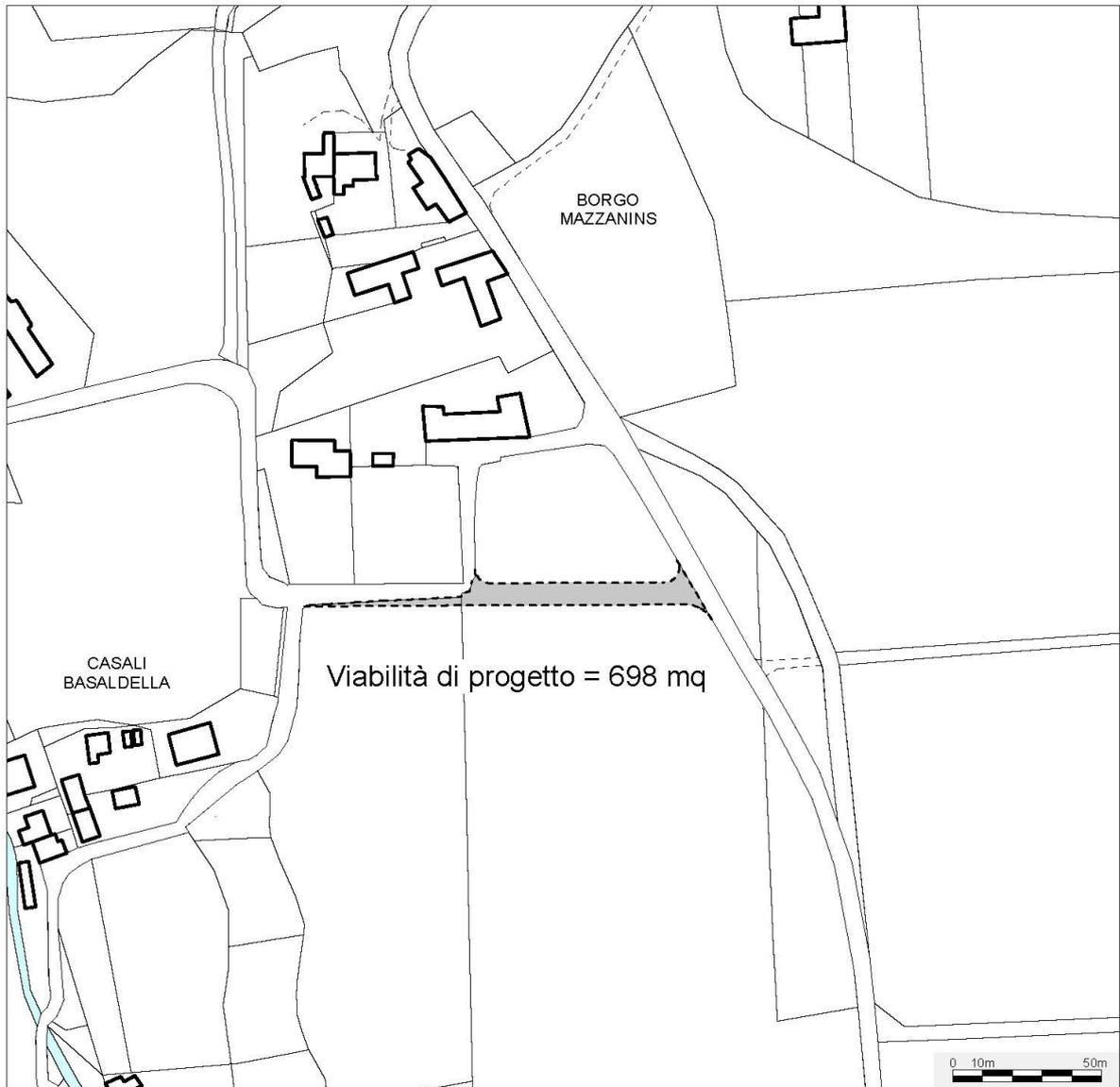
Si intende confermare sull'area in oggetto la previsione di rettifica di una strada di limitato calibro, consentendo di migliorarne la scorrevolezza e sicurezza, oltre che fornire una più agevole accessibilità al parcheggio di nuova previsione.

COMUNE DI MORUZZO

V 1

V. - VIABILITA' E TRASPORTI
V.1 - VIABILITA'

Località: Capoluogo



STATO DI ATTUAZIONE

Superficie non acquisita.

PREVISIONE DI PRGC

Il vincolo viene reiterato

Motivazione del vincolo

Si intende confermare il vincolo sull'area in oggetto relativo alla previsione di viabilità, in quanto la sua realizzazione consente una migliore funzionalità al traffico proveniente dai Casali Basaldella, facilitando la connessione con via Mazzanins.

2.2.1 VERIFICA STANDARD E CONCLUSIONI

La verifica degli standard è stata effettuata sul valore dell'insediabilità teorica di n. 2.809, abitanti fissata dal Piano

La dotazione di attrezzature, commisurata agli standard di cui al D.P.G.R. 0126/Pres, del 20.04.1995, è soddisfacente, come si evince dalle allegate tabelle parziali e di riepilogo generale che riportano i valori delle aree per standard aggregati per categoria di servizi omogenei, aggiornati con le modifiche di dettaglio apportate.

COMUNE DI MORUZZO**STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)****1. VIABILITA' E TRASPORTI**

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
1. VIABILITA' E TRASPORTI				
1.1 Parcheggi di relazione	10.157	7.789	0	17.946
TOTALE COMPLESSIVO	10.157	7.789	0	17.946

2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA				
2.1 Edifici per il culto e le opere parrocchiali	0	0	7.669	7.669
2.2 Edifici per uffici amministrativi	1.737	0	0	1.737
2.3 Centro civico sociale	10.015	0	0	10.015
TOTALE COMPLESSIVO	11.752	0	7.669	19.421

COMUNE DI MORUZZO**STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)****3. ISTRUZIONE**

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
3. ISTRUZIONE				
3.1 Asilo nido	3.855	0	0	3.855
3.2 Scuola dell'infanzia	3.854	11.111	0	14.965
3.3 Scuola primaria	12.777	19.012	0	31.789
TOTALE COMPLESSIVO	20.486	30.123	0	50.609

4. ASSISTENZA E SANITA'

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
4. ASSISTENZA E SANITA'				
4.1 Attrezzature sanitarie di base	198	0	0	198
4.2 Centro diurno per anziani	2.404	0	0	2.404
4.3 Centro di aggregazione giovanile	2.404	0	0	2.404
4.4 Cimitero	10.725	0	0	10.725
TOTALE COMPLESSIVO	15.731	0	0	15.731

COMUNE DI MORUZZO**STANDARD URBANISTICI (D.P.G.R. 20 APRILE 1995, N° 0126/Pres.)****5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO**

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO				
5.1 Nucleo elementare di verde	1.681	0	0	1.681
5.2 Verde di quartiere	11.673	30.011	0	41.684
5.3 Verde di arredo urbano	615	168	0	783
5.4 Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto	24.928	5.173	0	30.101
TOTALE COMPLESSIVO	38.897	35.352	0	74.249

6. SERVIZI TECNOLOGICI

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	SUP. ACQUISITA	SUP. NON ACQUISITA	SUP. NON SOGGETTA AD ESPROPRIO (PRIVATA DI USO PUBBLICO)	TOTALE
6. SERVIZI TECNOLOGICI				
6.1 Impianto di depurazione acque reflue	5.995	0	0	5.995
6.2 Cabina elettrica	0	0	88	88
6.3 Sicurezza idraulica	797	0	0	797
6.4 Magazzino comunale	4.658	0	0	4.658
6.5 Piazzola ecologica	1.690	0	0	1.690
6.6 Centralina telefonica	0	0	1.175	1.175
TOTALE COMPLESSIVO	13.140	0	1.263	14.403

RIEPILOGO GENERALE**Abitanti 2.809**

PROGETTO	Standard regionali	Superficie	In Norm.	Totale area	Standard Progetto
1. VIABILITA' E TRASPORTI					
1.1 Parcheggi di relazione		17.946	1.170	19.116	
	3,00	17.946	1.170	19.116	8.427
2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA					
2.1 Edifici per il culto e le opere parrocchiali		7.669	0	7.669	
2.2 Edifici per uffici amministrativi		1.737	0	1.737	
2.3 Centro civico sociale		10.015	0	10.015	
	1,50	19.421	0	19.421	4.214
3. ISTRUZIONE					
3.1 Asilo nido		3.855	0	3.855	
3.2 Scuola dell'infanzia		14.965	0	14.965	
3.3 Scuola primaria		31.789	0	31.789	
	2,00	50.609	0	50.609	5.618
4. ASSISTENZA E SANITÀ					
4.1 Attrezzature sanitarie di base		198	0	198	
4.2 Centro diurno per anziani		2.404	0	2.404	
4.3 Centro di aggregazione giovanile		2.404	0	2.404	
4.4 Cimitero		10.725	0	10.725	
	1,50	15.731	0	15.731	4.214
5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO					
5.1 Nucleo elementare di verde		1.681	807	2.488	
5.2 Verde di quartiere		41.684	0	41.684	
5.3 Verde di arredo urbano		783	0	783	
5.4 Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto		30.101	0	30.101	
	6,00	74.249	807	75.056	16.854
6. SERVIZI TECNOLOGICI					
6.1 Impianto di depurazione acque reflue		5.995	0	5.995	
6.2 Cabina elettrica		88	0	88	
6.3 Sicurezza idraulica		797	0	797	
6.4 Magazzino comunale		4.658	0	4.658	
6.5 Piazzola ecologica		1.690	0	1.690	
6.6 Centralina telefonica		1.175	0	1.175	
	0,00	14.403	0	14.403	0
TOTALE	14,00	192.359	1.977	194.336	39.326

N.B. Per calcolare gli STANDARD DI PROGETTO moltiplica gli ABITANTI per gli STANDARD REGIONALI

3. SCHEDATURA DEGLI AMBITI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO E REITERAZIONE DEI VINCOLI PROCEDURALI

Per quanto attiene ai vincoli procedurali, si è provveduto innanzitutto ad esaminare lo stato di attuazione del P.R.G.C. vigente, valutando l'opportunità di una loro riproposizione nel caso in cui non avessero ancora avuto attuazione.

Tutta la casistica riscontrata e proposta è stata rappresentata sulla Tavola RP "Ricognizione dei vincoli procedurali/Localizzazione dei P.A.C.", in scala 1:4000 che evidenzia i P.A.C. già attuati, i P.A.C. con vincoli decaduti non confermati, i P.A.C. con vincoli decaduti da reiterare, con conferma del perimetro i P.A.C. con vincoli decaduti da reiterare, che hanno subito modifiche di perimetro e le aree dismesse.

Inoltre si è provveduto ad approntare una schedatura degli ambiti di piano particolareggiato non ancora attuati, con la motivazione della loro reiterazione.

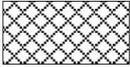
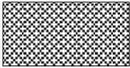
3.1 SCHEDATURA VINCOLI PROCEDURALI
- REITERAZIONI -

COMUNE DI MORUZZO

1

P.A.C.: "BORGO CALCINA" (in zona A1)

Località: CAPOLUOGO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

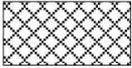
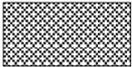
Il vincolo viene confermato, date le caratteristiche storiche architettoniche e ambientali del complesso insediativo, sottoposto a vincolo monumentale.

COMUNE DI MORUZZO

2

P.A.C.: in zona A1-A2-A7

Località: CAPOLUOGO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

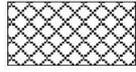
Il vincolo viene reiterato in forma unitaria, in considerazione delle valenze storiche ambientali del complesso architettonico, sottoposto in parte a vincolo monumentale.

COMUNE DI MORUZZO

3

P.A.C.: in zona A2-A7

Località: ALNICCO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE



Commento - reiterazione

Il vincolo viene confermato, date le caratteristiche storiche architettoniche e ambientali del complesso insediativo.

COMUNE DI MORUZZO

4

P.A.C.: "EX FORNACE" (in zona D2/H2)

Località: CAPOLUOGO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

Il vincolo viene confermato sulla nuova area così come ridefinita in funzione delle nuove destinazioni d'uso.

COMUNE DI MORUZZO

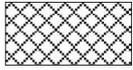
5

P.A.C.: in zona H2

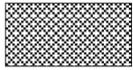
Località: CAPOLUOGO



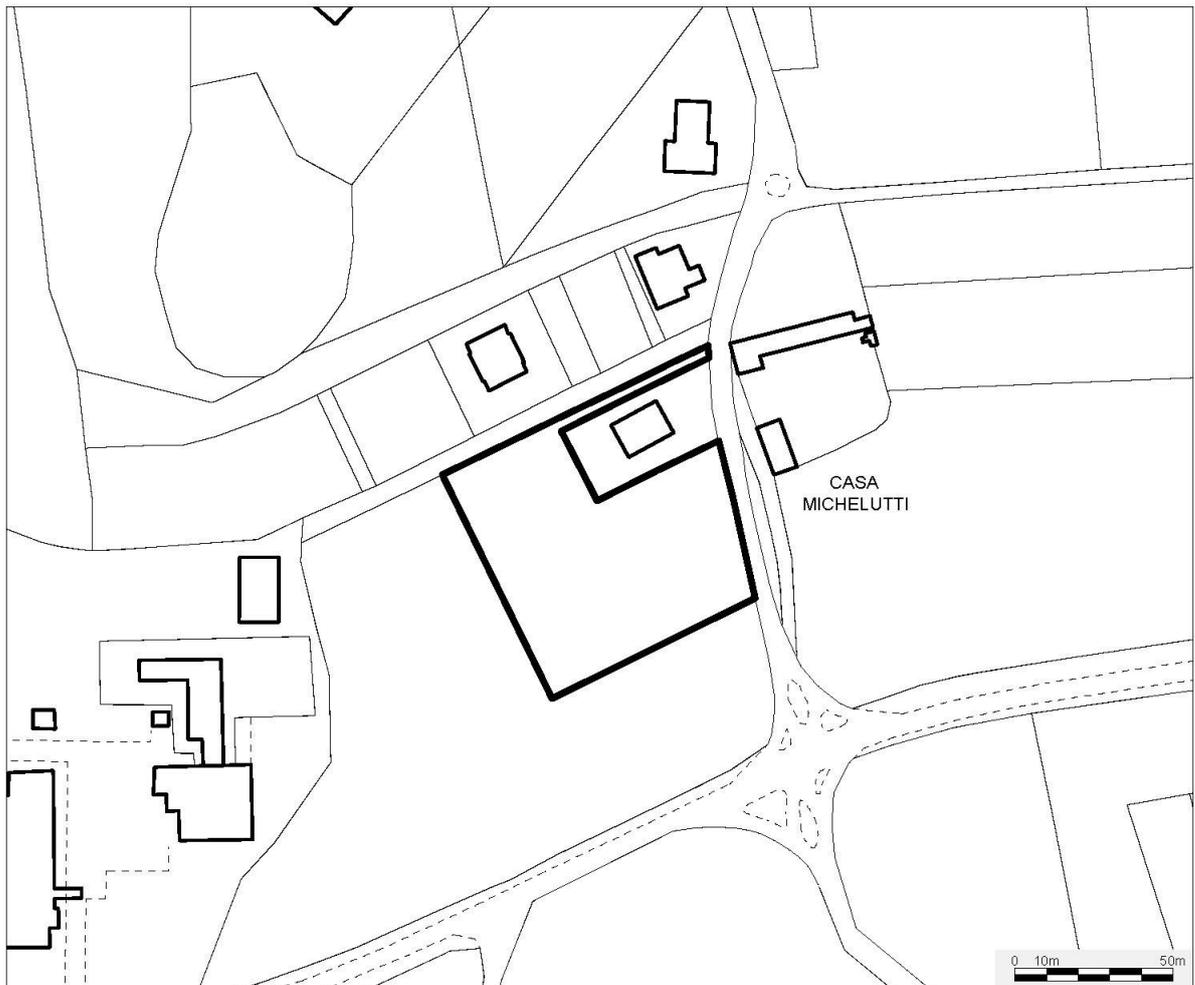
PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI



NUOVE PREVISIONI



PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

Il vincolo viene confermato, ampliando leggermente il perimetro e cambiando la destinazione d'uso da zona O, mista residenziale/terziaria, a zona H2, commerciale di previsione.

Si reitera il vincolo su quest'area che manifesta condizioni di funzionalità, accessibilità e adeguata conformazione morfologica.

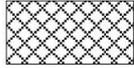
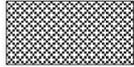
L'ubicazione, infine, risulta strategica rispetto alla viabilità locale di interesse comprensoriale, senza peraltro incidere sulla sua scorrevolezza e sicurezza.

COMUNE DI MORUZZO

6

P.A.C.: "VILLA SAVORGNAN DI BRAZZA" (in zona A1)

Località: BRAZZACCO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

Il vincolo viene confermato, date le caratteristiche storiche architettoniche e ambientali del complesso insediativo, sottoposto a vincolo monumentale.

COMUNE DI MORUZZO

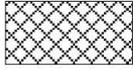
7

P.A.C.: "S. ANDREA" (in zona A1-A2-A2/7-A7)

Località: BRAZZACCO



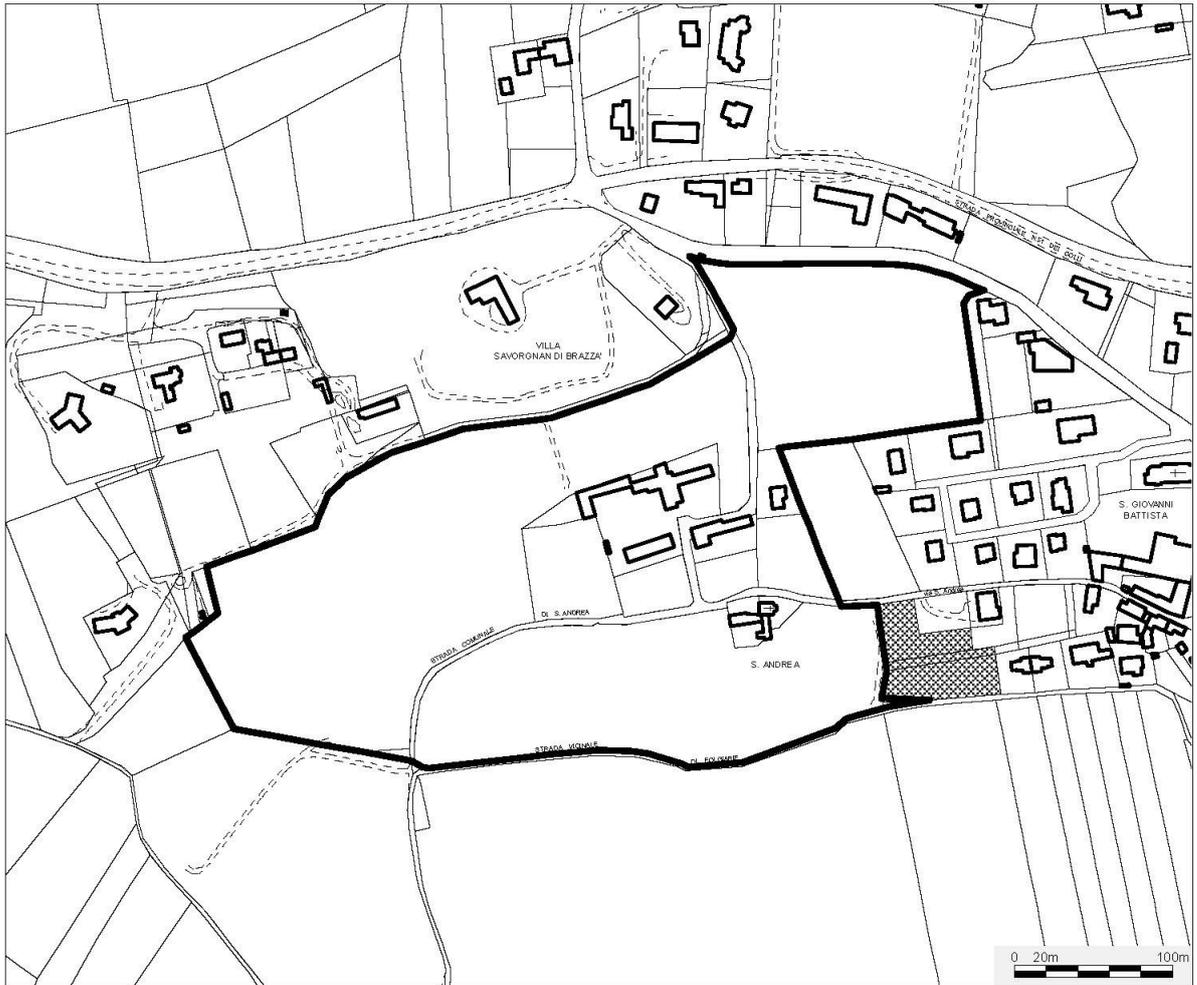
PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI



NUOVE PREVISIONI



PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

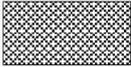
Il vincolo viene reiterato, in considerazione delle valenze storiche ambientali del complesso architettonico, secondo un perimetro ridotto.

COMUNE DI MORUZZO

8

P.A.C.: "VILLA DEL TORSO" (in zona A1-A7)

Località: BRAZZACCO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE



Commento - reiterazione

Il vincolo viene reiterato per riconoscere le reali caratteristiche storiche tipologiche, architettoniche e ambientali dell'area, sottoposta a vincolo monumentale.

COMUNE DI MORUZZO

9

P.A.C.: in zona O

Località: BRAZZACCO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE

**Commento - reiterazione**

Il vincolo viene reiterato nella forma proposta per meglio utilizzare le potenzialità permesse dalla zona.

COMUNE DI MORUZZO

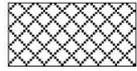
10

P.A.C.: in zona A1-A7

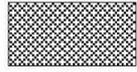
Località: ALNICCO



PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI



NUOVE PREVISIONI



PREVISIONI DISMESSE



Commento - reiterazione

Il vincolo viene confermato, date le caratteristiche storico architettoniche ambientali e paesaggistiche del complesso insediativo, secondo un perimetro ridotto.

COMUNE DI MORUZZO

11

P.A.C.: in zona A1-A7

Località: ALNICCO

-  PREVISIONI CON VINCOLI DECADUTI
-  NUOVE PREVISIONI
-  PREVISIONI DISMESSE



Commento - reiterazione

Il vincolo viene confermato, date le caratteristiche storiche architettoniche e ambientali del complesso insediativo, sottoposto a vincolo monumentale.