



COMUNE DI  
MORUZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE n°23

L.R. 5/2007 e s.m.i.

ESTRATTO ZONIZZAZIONE

PROGETTO

Arch. Marcello Rollo  
Via della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432/308188 - E-mail: rollo\_marcello@libero.it

Autore degli architettonici e urbanistici: Marcello Rollo  
Autore del progetto: Marcello Rollo  
Autore del disegno: Marcello Rollo

RESIDENZA E SERVIZI

- Zona Omogenea A
    - Zona A1 - Immobili di particolare interesse artistico e storico
    - Zona A2 - Immobili di interesse storico architettonico
    - Zona A2/7 - Nuclei storici di interesse ambientale
    - Zona A7 - Aree libere inedificabili
  - Zona Omogenea B
    - Zona B1 - Centri frazionali minori e nuclei storici isolati
    - Zona B2 - Residenziale di completamento
      - Soggette a norme particolari
      - Convenzionate
    - Zona B3 - Residenziale rada
  - Zona Omogenea C
    - Zona C - Residenziale di espansione
  - Zona Omogenea O
    - Zona O - Mista residenziale/terziaria
  - Zona omogenea S1 - Pubbliche
- VIABILITA' E TRASPORTI
- P - Parcheggi di relazione
- CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
- Cop - Edifici per il culto e le opere parrocchiali
  - M - Edifici per uffici amministrativi
  - Ccs - Centro civico sociale
- ISTRUZIONE
- An - Asilo nido
  - Sm - Scuola dell'infanzia
  - Se - Scuola primaria
- ASSISTENZA E SANITA'
- Asb - Attrezzature sanitarie di base
  - Cda - Centro diurno per anziani
  - Cga - Centro di aggregazione giovanile
  - Ci - Cimitero

- VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO
- Nev - Nucleo elementare di verde
  - Vq - Verde di quartiere
  - Va - Verde di arredo urbano
  - S - Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto
- SERVIZI TECNOLOGICI
- ST/d - Servizi tecnologici - impianto di depurazione acque reflue
  - ST/e - Servizi tecnologici - cabina elettrica
  - ST/a - Servizi tecnologici - sicurezza idraulica
  - ST/m - Servizi tecnologici - magazzino comunale
  - ST/p - Servizi tecnologici - piazzola ecologica
  - ST/t - Servizi tecnologici - centralina telefonica
- Zona omogenea S2 - Private di uso pubblico

PRODUZIONE

- Zona Omogenea D
  - Zona D3 - Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti
- Zona Omogenea D/H
  - Zona D2/H2 - Artigianale e terziaria per lo sviluppo dell'innovazione
- Zona Omogenea H
  - Zona H2 - Commerciale di previsione

AGRICOLTURA

- Zona Omogenea E
  - E4.1 - Ambito di preminente interesse naturalistico
  - E4.2.a - Ambito di valenza agricolo-paesaggistica
  - E4.2.b - Ambito di interesse agricolo naturalistico
  - V/E - Verde agricolo di protezione

AMBIENTE

- Biotopo (Torbiere di Lazzacco e di Borgo Pegoraro)
- Prati stabili

ALTRE ZONE

- Zona Q - Per strutture militari
- Servizi militari a protezione dell'impianto A.M.
- Zona R - Per impianti di diffusione radiofonica

INFRASTRUTTURE

- Viabilità di progetto
- Rettilifiche stradali
- Pista ciclabile
- Incrocio da ristrutturare

LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- Cimiteriale
- Depuratori

VINCOLI PAESAGGISTICI ex D. Lgs. n°42/2004 parte III

- Fiumi, Torrenti e corsi d'acqua (art.142, comma 1 lett. c e comma 2 lett. a)

PRESCRIZIONI IDROGEOLOGICHE

- Pericolosità idraulica bassa (PAIR)

ALTRE INFORMAZIONI

- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Vincoli indiretti (D. Lgs. n° 42/2004 ex L.1089/39)
- Perimetro P.A.C.
- Opere di difesa idraulica del rio Riolo (Variante n°15)
- Prescrizioni

COMUNE DI FAGAGNA

COMUNE DI PAGNACCO

COMUNE DI MARTIGNACCO

AREA OGGETTO DI MODIFICA

