



COMUNE DI MORUZZO
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 43 DEL 24-11-2022**

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC
----------------	--

Oggi ventiquattro 24-11-2022 del mese di novembre dell'anno duemilaventidue alle ore 18:35, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Straordinaria, seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Montagnese Albina	Presente	Maiero Stefano	Presente
Di Stefano Enrico	Presente	Chittaro Walter	Presente
Liva Manuela	Presente	Crichiutti Mario	Assente
Zuliani Davide	Presente	Frongia Paolo	Assente
Driussi Renzo	Presente	Nguekeu Marcelline	Presente
Zoratti Elena	Presente	Padrini Stefano	Assente
Di Gallo Martina	Assente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa Riotto Lucia.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Montagnese Albina nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il comune di Moruzzo:

- è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 02.04.2009, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

PRESO ATTO che il vigente PRGC:

- individua l'ambito dell'antico Borgo di S. Andrea e le pertinenze agricole dello stesso con una perimetrazione comprendente gli immobili distinti catastalmente al Foglio 16, particelle 23-32-33-37-40-41-287-362-512-579-580-607-C – 38-210;

- prescrive, per l'attuazione di interventi di rilevanza edilizia ed urbanistica, la costituzione di un Piano Attuativo (PAC);

VISTA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune di Moruzzo al n. 6085 dd 9.8.2021 finalizzata all'ottenimento dell'approvazione di un pac di iniziativa privata denominato "Borgo S. Andrea" inoltrata dai legali rappresentanti delle società "Società Agricola Borgo S. Andrea sas di Venturini Manlio & C" e "- Nevea sas di Venturini Manlio & C";

DATO ATTO che:

- con nota prot. 6136 dd 11.08.2021 l'ufficio tecnico ha comunicato agli istanti l'avvio del procedimento amministrativo;

- con nota prot. 7196 dd 23.9.2021 l'ufficio tecnico ha richiesto integrazioni documentali, fissando un termine per la presentazione delle integrazioni di 60gg;

- con nota prot. 8115 dd 25.10.2021 gli istanti hanno richiesto una proroga di 60gg per la presentazione delle integrazioni, accordata dall'ufficio con nota prot. 8162 dd 26.10.2021;

- in data 23.12.2021 prot. 9893 i legali rappresentanti delle società hanno trasmesso un aggiornamento dell'istanza volta ad ottenere l'approvazione di un Piano Attuativo Comunale (PAC), di iniziativa privata, riguardante gli immobili di proprietà identificati catastalmente al Foglio 16 con le particelle 23-32-33-37-40-41-287-362-512-579-580-607-C;

VISTO il progetto di Piano Attuativo Comunale (PAC) redatto dall'arch. ENRICO FRANZOLINI pervenuto al protocollo comunale n. 23.12.2021 prot 9893, 22.3.2022 prot. 2464, 27.5.2022 prot. 4586, 17.11.2022, come integrato e costituito dai seguenti elaborati:

titolo	data	aggiornament o	aggiornament o	aggiornament o
Relazione tecnica illustrativa R1	23.12.2021 prot 9893			
Norme tecniche di attuazione R2	23.12.2021 prot 9893			17.11.2022 prot. 9287
Tavola A1	23.12.2021 prot 9893			

Tavola A2	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A3	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A4	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A5	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A6	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A7	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A8	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A9	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A10	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A11	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A12	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P1	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P2	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P3	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P4	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P5	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P6	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P7	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P8	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P9	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P10	23.12.2021 prot 9893			
Asseverazioni R3	23.12.2021 prot 9893			
Relazione geologica R4	23.12.2021 prot 9893			

Studio compatibilità idraulica R5	23.12.2021 prot 9893	22.3.2022 prot. 2464	27.5.2022 prot. 4586	
verifica compatibilità acustica R6	23.12.2021 prot 9893			
relazione verifica incidenza sui siti di interesse comunitario R7	23.12.2021 prot 9893			
verifica assoggettabilità a vas rapporto preliminare R8	23.12.2021 prot 9893			
relazione paesaggistica R9	23.12.2021 prot 9893			
interventi già realizzati R10	23.12.2021 prot 9893			

CONSIDERATO che non risulta necessario addivenire alla stipula della convenzione urbanistica, date le caratteristiche di avanzata urbanizzazione dell'area di intervento, la conferma dell'assetto generale dell'ambito edificato e il pressochè mantenimento delle volumetrie preesistenti;

RICORDATO che la presente proposta di PAC non contempla le particelle n. 38 e 210 al foglio 16, a destinazione agricola, afferenti a proprietà diverse, marginali e di limitata estensione rispetto all'ambito complessivo;

PRESO ATTO che si rende necessaria una variante al PRGC in adeguamento alla perimetrazione proposta dagli elaborati di PAC, in coerenza con l'assetto proprietario;

VISTO che per la presente variante non è necessaria la preventiva espressione di direttive, poiché è coerente con gli obiettivi e le strategie dello strumento urbanistico generale vigente;

RICORDATO che la modifica che si propone di apportare con il PAC di iniziativa privata costituente variante urbanistica è riconducibile alla tipologia "variazioni non sostanziali", rientrando quindi nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e coerente con l'impostazione strutturale del PRGC come indicate all'63 sexies della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), così come modificata e integrata con la L.R. 29/04/2019 n. 6 Art. 2 - Razionalizzazione delle varianti di livello comunale, in quanto riguarda:

- a) *la modifica delle zone omogenee, anche miste ove previste dagli strumenti urbanistici comunali, entro il limite di flessibilità o, in assenza, entro il limite del 10 per cento complessivo delle superfici previste delle singole zone omogenee, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H;*
- c) *le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;*

VISTI gli elaborati variante:

titolo	data
reazione di variante al Prgc con asseverazioni V1	23.12.2021 prot 9893

verifica di assoggettabilità a vas - rapporto preliminare V2	23.12.2021 prot 9893
--	----------------------

RITENUTO di condividere i contenuti degli elaborati succitati;

VISTA la relazione inerente ai siti di importanza comunitaria (SIC) ora Zone speciali di conservazione (ZSC), ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE, di cui all'elenco approvato con decreto del Ministero dell'Ambiente del 03 aprile 2000;

VISTO altresì il documento relativo alla verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (Direttiva Comunitaria 2001/42/CEE; D.Lgs. n. 152/2006; D.Lgs. n. 4/2008);

RILEVATO che tale verifica, redatta secondo i criteri dell'allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, argomenta che non è necessario sottoporre la variante in argomento alla procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO CHE:

-la variante di che trattasi rientra fra gli strumenti urbanistici soggetti a verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e fra le "piccole aree di interesse locale" ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e così come definite dall'art.4 della L.R.16/2008;

-l'art.4 della L.R.16/2008 individua nella GIUNTA COMUNALE l'autorità competente, in base al D.Lgs.152/2006, per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento succitato;

-la Giunta Comunale valuta se le previsioni derivanti dall'approvazione dei piani possono avere effetti significativi sull'ambiente;

-con separata deliberazione di Giunta Comunale verrà dato l'avvio del procedimento ed individuati i soggetti competenti all'espressione del parere in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante in argomento;

DATO ATTO CHE:

- il presente PAC costituente variante al Prgc include un immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda (Beni culturali): la Chiesa di S. Andrea Apostolo;

- i contenuti del presente PAC costituente variante al Prgc non ricadono all'interno di aree di cui all'art.142 della Parte III del D.Lgs.42/2004 (Beni Paesaggistici);

- è stato pertanto richiesto parere alla competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia con nota prot.24796 del 31.12.2021;

- è stato acquisito il parere favorevole con osservazioni del Ministero della Cultura (Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia) espresso con nota pervenuta al prot. 7806 dd 30.9.2022;

PRESO ATTO, come da specifica asseverazione, che per il presente strumento urbanistico non è necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della Legge Regionale 27/88, e agli articoli 16 e 20 della Legge Regionale 16/2009, in quanto già reso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, preliminarmente all'adozione del PRGC ora in vigore ;

PRESO ATTO che:

- il presente PAC, ai sensi del comma 1, lettera b) dell'articolo 19 bis della L.R. 11/2015 e s.m.i. è soggetto al rispetto del principio di invarianza idraulica e rientra nell'ambito del relativo Regolamento attuativo;

- l'ufficio ha richiesto il parere di cui sopra alla competente Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile con nota prot. 10137 dd 31.12.2021;

- con nota pervenuta al prot. 425 dd 18.1.2022 la Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile ha richiesto modifiche/integrazioni alla documentazione dimessa dagli istanti;

- in data 28.3.2022 prot. 2628 l'ufficio ha trasmesso le integrazioni richieste, pervenute dalla proprietà;
- con nota pervenuta al prot. 3314 dd 20.4.2022 la Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile ha richiesto ulteriori modifiche/integrazioni alla documentazione dimessa dagli istanti;
- con nota prot 4716 dd 01.06.2022 sono state trasmesse alla Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile le ulteriori integrazioni pervenute dalla proprietà;
- Con nota prot 4861 dd 07.06.2022 la Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile ha emesso Parere di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica;

VISTO l'art. 63 quater, comma 1 della L.R. 5/2007 in base al quale in attuazione degli strumenti urbanistici generali comunali, il PAC, il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo comunque denominato ai sensi dell'art. 25, può apportare modifiche al PRGC purché si rispettino le condizioni di cui all'art. 63 sexies;

VISTO l'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007 in base al quale il PAC può essere adottato anche contestualmente alla variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO che la presente deliberazione non rappresenta né quantifica alcun riflesso contabile;

ATTESA la necessità quindi di procedere all'adozione del PAC "Borgo S. Andrea" che costituisce variante di livello comunale n.24 al P.R.G.C., ai sensi degli artt.25 e 63sexies della L.R.5/2007es.m.i.;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000,
- la L.R.5/2007e s.m.i.;
- il D.P.R.n.086/Pres.del26marzo2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;

Il Sindaco illustra al consesso la proposta di approvazione del PAC, volta a favorire l'attività agricola di coltivazione dei campi a vigneto mediante un ampliamento della cantina sita sul versante nord. Il Sindaco dà atto di aver invitato i Consiglieri ad una preliminare presa visione della documentazione tecnica allegata alla proposta.

Interviene il Vicesindaco, il quale illustra puntualmente ai presenti i contenuti del PAC sostanzialmente orientati alla valorizzazione e alla conservazione dell'esistente, senza incrementi edilizi e nel rispetto dell'identità del borgo di Sant'Andrea.

Il Consigliere Nguekeu, riferendosi all'intervento del Vicesindaco, chiede la ragione per la quale si sia proceduto con un PAC in assenza di modifiche all'assetto edilizio. Le modifiche, risponde il Vicesindaco, non comporteranno incrementi alla cubatura fuori terra ma riguarderanno solo la cantina sita nell'interrato.

Con la seguente votazione, resa in forma palese, il cui esito così si riporta:

Presenti n. 9
 Assenti n. 4 (Crichiutti, Frongia, Padrini, Di Gallo)
 Voti favorevoli n. 8
 Astenuti n. 1(Nguekeu)
 Contrari n. //

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale Borgo S. Andrea riguardante gli immobili identificati catastalmente al foglio 16 mappali 23-32-33-37-40-41-287-362-512-579-580-607-C costituito dagli elaborati:

titolo	data	aggiornament o	aggiornament o	aggiornament o
Relazione tecnica illustrativa R1	23.12.2021 prot 9893			
Norme tecniche di attuazione R2	23.12.2021 prot 9893			17.11.2022 prot. 9287
Tavola A1	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A2	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A3	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A4	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A5	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A6	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A7	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A8	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A9	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A10	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A11	23.12.2021 prot 9893			
Tavola A12	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P1	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P2	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P3	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P4	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P5	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P6	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P7	23.12.2021 prot 9893			

Tavola P8	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P9	23.12.2021 prot 9893			
Tavola P10	23.12.2021 prot 9893			
Asseverazioni R3	23.12.2021 prot 9893			
Relazione geologica R4	23.12.2021 prot 9893			
Studio compatibilità idraulica R5	23.12.2021 prot 9893	22.3.2022 prot. 2464	27.5.2022 prot. 4586	
verifica compatibilità acustica R6	23.12.2021 prot 9893			
relazione verifica incidenza sui siti di interesse comunitario R7	23.12.2021 prot 9893			
verifica assoggettabilità a vas rapporto preliminare R8	23.12.2021 prot 9893			
relazione paesaggistica R9	23.12.2021 prot 9893			
interventi già realizzati R10	23.12.2021 prot 9893			

2. di adottare contestualmente la variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale relativa al PAC, ai sensi dell'articolo 63 sexies comma 1, lettera a) e c), della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 costituita dagli elaborati:

titolo	data
reazione di variante al Prgc con asseverazioni V1	23.12.2021 prot 9893
verifica di assoggettabilità a vas - rapporto preliminare V2	23.12.2021 prot 9893

3. di dare atto che la variante in argomento è di "livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies comma 1, lettera a) e c) della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5;
4. di stabilire che prima della approvazione definitiva della presente variante dovrà essere espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, con espressione formale da parte dell'Autorità competente, sulla base della relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente.
5. Di dare atto che PAC in argomento non costituisce titolo abilitativo;
6. di incaricare l'ufficio tecnico per tutte le procedure e gli adempimenti necessari all'approvazione del PAC e della variante in argomento.

Con successiva e separata votazione espressa in forma palese e per alzata di mano, il cui esito così si riporta:

Presenti n. 9
Assenti n. 4 (Crichiutti, Frongia, Padrini, Di Gallo)
Voti favorevoli n. 8
Astenuti n. 1 (Nguekeu)
Contrari n. //

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della Legge regionale n. 17 del 24.05.2004, stante l'urgenza di porre in atto ogni necessario adempimento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 46 del 16-11-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to dott. ssa Montagnese Albina

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to dott.ssa Riotto Lucia

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to BRUNO MARIASILVIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 24-11-2022

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-11-2022 fino al 14-12-2022 con numero di registrazione 984.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
29-11-2022

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 24-11-2022

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "BORGO S. ANDREA" COSTITUENTE VARIANTE N.26 AL PRGC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-11-2022, poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21, come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

COMUNE DI MORUZZO li IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
29-11-2022

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
