



dot. arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 201165 - E-mail: rollo_marcello@libero.it

dot. arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 201165 - E-mail: rollo_marcello@libero.it

LEGENDA

1) SISTEMA INSEDIATIVO URBANO

- Permanenze storiche-culturali-architettoniche e relative aree di pertinenza
- Aree degli insediamenti storici ambientali e relative aree di pertinenza e protezione
- Aree di influenza e protezione prospettica delle permanenze storiche, culturali, architettoniche e ambientali
- Aree insediative residenziali consolidate e di completamento
- Perimetro di massima espansione delle aree storiche frazionali e isolate **Ris. 3.2**
- Aree agricole di protezione dei centri urbani
- Aree insediative residenziali di espansione, libere/riqualificazione
- Aree insediative strategiche di ristrutturazione urbanistica per funzioni residenziali, direzionali e commerciali
- Aree per servizi ed attrezzature collettive di scala comunale e comprensoriale
- Aree militari **Ris. 3.1**

2) SISTEMA PRODUTTIVO

- a) Artigianale/Industriale**
 - Aree per insediamenti industriali e artigianali di interesse locale
- b) Artigianale-Commerciale**
 - Aree per insediamenti misti industriali-artigianali e commerciali, a basso impatto
- c) Commerciale**
 - Aree per insediamenti commerciali di previsione
- d) Agricola**
 - Aree agricole paesaggistiche di protezione
 - Aree agricole naturalistiche di produzione

3) SISTEMA AMBIENTALE

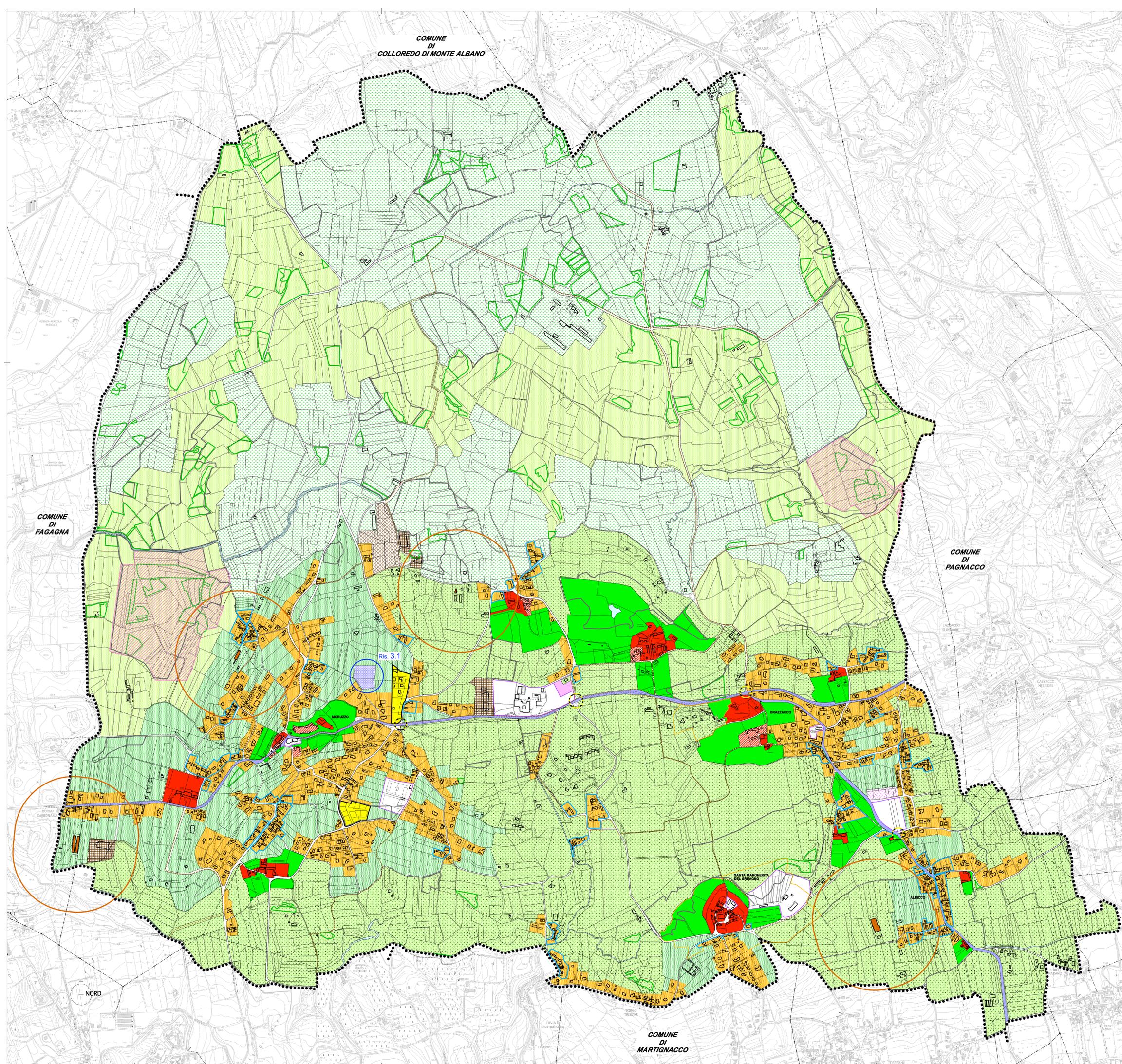
- Aree agricole di preminente interesse naturalistico
- Torbiere di Lazzacco e di Borgo Pegoraro
- Prati stabili

4) SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- a) Relazionale**
 - Viabilità locale di interesse comprensoriale
 - S.P. 51 dei Colli e S.P. 59 di Brazzacco
 - Ristrutturazione dei nodi critici
- b) Viabilità ciclabile e/o pedonale**
 - Dorsale della rete comprensoriale/direttrici di connessione locale

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Reti energetiche**
 - Elettrodotto
- b) Vincoli insediativi**
 - Aree con vincolo di edificabilità condizionata
 - Stalle con carico allevabile > 50 LBA
- c) Confini**
 - Comunale



COMUNE DI FAGNAGNA

COMUNE DI PAGNACCO

COMUNE DI MARTIGNACCO

NORD