

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

Allegato n° X.1b

Data: 24.07.2020



COMUNE DI  
MORUZZO

COMUNE DI MORUZZO

29 LUG. 2020

CAT. 6-A PROT. N° 4524

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 23  
L.R.5/2007 e s.m.i.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

• RELAZIONE

APPROVATA

con deliberazione consiliare

n. 45 di data 31 LUG. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Pierangelo TOSOLINI

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine

marcello rollo  
via s. Maria numero 310  
moruzzo

Dott. Arch. Marcello Rollo  
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188

E-mail: rollo\_marcello@libero.it

**Controdeduzioni alle osservazioni e opposizioni**

## 1. [REDACTED] (Lavia di Moruzzo)

Modifica da Zona B1 a Zona E4.2a

**NON ACCOLTA**

Considerato che la Variante in oggetto ha riguardato unicamente modifiche puntuali, non è possibile in questa sede accogliere richieste che non abbiano attinenza con quelle.

Per tal motivo la richiesta è in conferente e pertanto non può essere accolta.

## 2. [REDACTED] (Moruzzo)

Verificare se l'area indicata sulla Tav.R1 pag.17 della Reiterazione del vincoli corrisponde al mappale n.523 del F.14

**NON ACCOLTA**

La richiesta è rivolta a verificare se il vincolo apposto coincide con il mappale in oggetto, perchè in caso contrario dovrebbe essere rivista la sua posizione.

La verifica effettuata conferma la citata coincidenza.

In conseguenza di ciò la richiesta non è accolta.

## 3. [REDACTED] (Moruzzo)

Modifica da Zona V/E a Zona B2 di ulteriori 800m circa

**NON ACCOLTA**

La richiesta non viene accolta in questa sede, rimandando eventualmente la relativa valutazione in corso di una variante generale che verifichi il fabbisogno di aree edificabili in uno studio complessivo.

## 4. [REDACTED] (Moruzzo)

- a) Eliminazione della previsione di prato stabile dal mapp.79 del F.13
- b) Riclassificazione da Zona A7 a Zona B2 come da piano vigente

**NON ACCOLTA**

a) L'indicazione di prato stabile sul mappale contestato è il mero recepimento dell'analoga segnalazione riportata dall'omonimo inventario. L'eventuale modifica o stralcio può essere effettuato, su domanda della proprietà o del conduttore, qualora venga accertata dal Servizio biodiversità della Regione la mancanza dei requisiti di cui all'art.2 della L.R.9/2005.

b) Per quanto concerne il mappale n. 1110, la scelta di includerlo in zona A7 deriva dalla volontà dell'Amministrazione di incrementare le fasce di tutela e valorizzazione paesaggistica già presenti sotto il Castello di Moruzzo. La modifica del regime urbanistico del lotto in questione, da fabbricabile a inedificabile, si giustifica in concreto per la sua ubicazione a confine con il perimetro di tutela del Castello, e in prossimità del medesimo edificio storico: onde ne risulta necessaria e opportuna l'inclusione nelle predette fasce di tutela e valorizzazione paesaggistica al fine di preservare per quanto possibile le prospettive visuali percepibili tanto dal Castello quanto verso il Castello. La decisione è coerente con l'obiettivo di tutela perseguito dall'Amministrazione, anche considerando che tra tutte le aree poste a confine con il perimetro di tutela del Castello solo una viene classificata come zona fabbricabile, in considerazione del fatto che si tratta di un lotto comunque già edificato.

## 10. [REDACTED] (Moruzzo)

Eliminazione del perimetro di PAC come da Piano vigente e riclassificazione anche parziale dei lotti 1112 e 1113 del F.12 da Zona A7 a Zona B2.

**PARZIALMENTE ACCOLTA**

Si accoglie la richiesta di ricondurre il perimetro del PAC a quello del piano previgente vista la presenza di un piano vigente, mentre per quanto concerne la riclassificazione richiesta, considerato che la Variante in oggetto ha riguardato unicamente modifiche puntuali, non è possibile in questa sede accogliere richieste che non abbiano attinenza con quelle.

## 11. [REDACTED]

Modifica norme di attuazione

**NON ACCOLTA**

Considerato che la Variante in oggetto ha riguardato unicamente modifiche puntuali alla normativa, non è possibile in questa sede accogliere richieste che non abbiano attinenza con quelle.  
Per tal motivo la richiesta è inconferente e pertanto non può essere accolta)

## 12. [REDACTED] (Moruzzo)

Modifica da Zona E4.2a a Zona B2 ovvero ripristino situazione previgente  
Si segnala, inoltre, che il mappale 512 ora ricadente in Zona B2 è ricompreso in sede stradale di proprietà comunale

**ACCOLTA**

Sulla base dell'impostazione del piano mirante a contenere il consumo di suolo, si accoglie la richiesta di ripristinare la situazione vigente.  
Si provvede, altresì, a stralciare dalla Zona B2 l'area citata, riclassificandolo in "viabilità".

## 13. [REDACTED] (Alnicco)

Modifica da Zona E4.2a a Zona B2

**NON ACCOLTA**

La richiesta di ampliare ulteriormente la zona edificabile in quella parte del territorio comunale non si ritiene accoglibile in quanto la dimensione riconosciuta appare sufficiente ed equilibrata in relazione alle opere di urbanizzazione ed all'assetto paesaggistico.

## 14. [REDACTED] (Moruzzo)

Modifica della norma della Zona V/E, punto 7 .Norme per gli allevamenti zootecnici esistenti per aumentare la SC dal 30% al 50% per consentire interventi adeguati.

**ACCOLTA**

La proposta di modifica in oggetto viene accolta in considerazione del contenuto numero di allevamenti zootecnici presenti in Zona V/E (cf. con "Allegato A - superamento della Riserva 6c) e, soprattutto, della limitata estensione della superficie su insistono che non consente altrimenti di consolidare convenientemente l'attività

Si provvede conseguentemente a modificare in tal senso il punto 7 - Norme particolari per gli allevamenti zootecnici esistenti dell'art. 18.3 delle norme di attuazione, come segue:

“

**ART. 12 - ZONA OMOGENEA C**  
(Residenziale di espansione)

*Omissis...*

**3. DESTINAZIONE D'USO**

La zona è destinata alle seguenti attività:

- residenziale (max 20% del complesso)
- direzionale (max 20% del complesso)
- servizi
- servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- attrezzature private per lo sport e il tempo libero che non comportino l'edificazione di volumi fuori terra.

“

- b) Non si concorda con la richiesta avanzata e si provvede conseguentemente a reiterare il vincolo di esproprio sulle aree segnalate a correzione della vigente previsione che dava come già acquisito il bene.

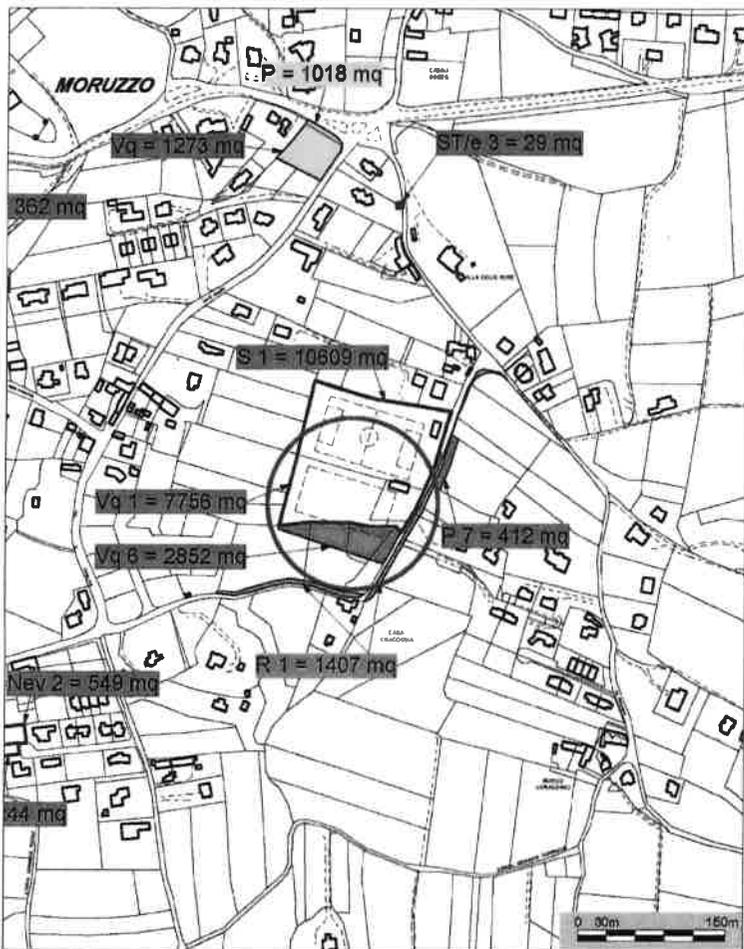
Si provvede, conseguentemente, ad allegare i grafici relativi.

**P.R.G.C. VIGENTE**

**CAPOLUOGO**

**Tav. RA - RICOGNIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO  
LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE E  
DELLA VIABILITA' E TRASPORTI**

**PROGETTO**



○ Area oggetto di modifica